Bucher Invest AG
Täfernstrasse 14A
5405 Dättwil

Dättwil, 02.11.2026

Mietbedingungen für die Raumvermietung

Diese Mietbedingungen gelten für die stunden-, halbtags- und tageweise Miete von Räumen der Bucher Invest AG an der Täfernstrasse 14A in 5405 Dättwil. Mit der Buchung akzeptiert der Mieter diese Bedingungen. Bei Buchungen über eine Online-Plattform gelten für Zahlung und Stornierung die Bedingungen der Plattform, für die Nutzung der Räume diese Mietbedingungen.

1. Mietobjekte und Preise

Raum	Fläche	Personen (max.)	Stunde (CHF)	Halber Tag (CHF)	Ganzer Tag (CHF)	Kaution (CHF)
Seminarraum	90.70 m²	30	65	250	400	150
Sitzungsraum	24.29 m²	8	40	150	240	100
Besprechungsbox (3×)	5.07 m²	2	25	90	150	50
Podcast-Ecke	13.83 m²	4	110	380	650	200
Cowork-Arbeitsplatz	1.70 m²	1	–	15	25	50

Halber Tag: bis 4 Stunden, ganzer Tag: bis 9 Stunden. Die Podcast-Ecke wird für mindestens 2 Stunden vermietet. Auf- und Abbau zählen zur Mietzeit. Preise und Kaution der Besprechungsboxen gelten pro Box. Stuhlreihen im Seminarraum für bis zu 120 Personen nach Absprache und gegen Aufpreis. Alle Preise inkl. allfälliger MWST.

Zusatzleistungen: Laptop mit Gastkonto für Seminarraum, Sitzungsraum und Podcast-Ecke: CHF 30 bis 4 Stunden, CHF 50 pro Tag (Kaution CHF 100). Kaffee aus der Maschine CHF 1 pro Tasse. Drucken auf Anfrage, Preis pro A4-Blatt nach Menge des Auftrags. Kaffee und Ausdrucke werden bar bezahlt.

Blätter pro Auftrag	1–10	11–50	51–200	ab 201
Schwarz-weiss (CHF pro Blatt)	0.30	0.25	0.20	0.15
Farbe (CHF pro Blatt)	1.20	1.00	0.80	0.60

2. Buchung und Zahlung

Anfragen und Buchungen nimmt der Innendienst entgegen: Telefon 044 558 53 15, info@bucherinvest.ch. Eine Buchung ist verbindlich, sobald Bucher Invest sie schriftlich bestätigt hat; eine E-Mail genügt.

Direktbuchungen werden mit der Bestätigung in Rechnung gestellt und sind vor Mietbeginn zu bezahlen. Die Rechnung enthält die Kaution gemäss Ziffer 1 (bei einem Grossanlass mit Stuhlreihen CHF 300 anstelle der Raumkaution). Sie wird innert 10 Tagen nach der Rückgabe zurückbezahlt, abzüglich allfälliger Schäden und Zuschläge. Die Kontaktdaten des Mieters werden nur für die Buchung verwendet.

3. Stornierung

Stornierungen sind schriftlich mitzuteilen. Bis 7 Tage vor Mietbeginn ist eine Stornierung kostenlos. Bei einer Stornierung 6 bis 2 Tage vorher werden 50 %, ab 48 Stunden vorher oder bei Nichterscheinen 100 % des Mietpreises verrechnet. Muss Bucher Invest eine Buchung absagen, wird der bezahlte Betrag vollständig zurückerstattet; weitere Ansprüche bestehen nicht.

4. Nutzung und Hausordnung

- Genutzt werden dürfen nur der gebuchte Raum während der gebuchten Zeit sowie Empfang, Lounge und Toiletten. Die übrigen Büro- und Arbeitsbereiche sind nicht zugänglich.
- Die maximale Personenzahl gemäss Ziffer 1 darf nicht überschritten werden. Fluchtwege und Notausgänge sind freizuhalten.
- Im ganzen Gebäude gilt Rauchverbot. Offenes Feuer und Kerzen sind nicht erlaubt.
- Getränke und kleine Verpflegung sind erlaubt; Küche und Catering gibt es nicht.
- Auf den Bürobetrieb ist Rücksicht zu nehmen. Musik, laute Aktivitäten und Tonaufnahmen während der Bürozeiten nur nach Absprache.
- Die Technik ist sorgfältig zu bedienen und nach der Nutzung auszuschalten. Auf Leihgeräten wird nur im Gastkonto gearbeitet; gespeicherte Daten werden nach der Miete gelöscht.
- Der Mieter darf die Räume nicht an Dritte weitervermieten oder überlassen.

5. Vertraulichkeit

In den Räumen der Bucher Invest AG wird mit vertraulichen Kundendaten gearbeitet. Mieter, Teilnehmende und Gäste dürfen Unterlagen, Bildschirme und Gespräche Dritter weder einsehen noch fotografieren, aufzeichnen oder weitergeben. Foto- und Videoaufnahmen sind nur im gebuchten Raum erlaubt und dürfen keine Mitarbeitenden, Kunden, Arbeitsplätze oder Bildschirme zeigen. Was der Mieter dennoch zufällig erfährt, behandelt er vertraulich.

6. Zugang, Übergabe und Rückgabe

Mietzeiten und Zutritt werden bei jeder Buchung einzeln vereinbart. Der Raum wird in ordentlichem Zustand übergeben; Mängel sind sofort zu melden. Bei der Rückgabe sind Tische und Stühle in die Ausgangsstellung zu bringen, Abfall zu entsorgen, Fenster zu schliessen sowie Licht und Geräte auszuschalten. Ausgehändigte Schlüssel oder Badges sind zurückzugeben; bei Verlust trägt der Mieter die Kosten für Ersatz und Anpassung der Schliessanlage.

7. Zuschläge

Überzugszuschlag: Wird der Raum später als gebucht verlassen, kostet ab dem gebuchten Ende jede angefangene halbe Stunde: Seminarraum CHF 50, Sitzungsraum CHF 30, Besprechungsbox CHF 20, Podcast-Ecke CHF 80, Cowork-Arbeitsplatz CHF 5. Wer höchstens 15 Minuten länger bleibt, zahlt nichts. Verlängern ist nur möglich, wenn der Raum frei ist.

Reinigungszuschlag: Wird der Raum stärker verschmutzt zurückgegeben als bei normaler Nutzung üblich (z. B. Essensreste, verschüttete Getränke, liegen gelassener Abfall), werden pauschal CHF 100 verrechnet, bei grösserem Aufwand oder einer Fachreinigung die effektiven Kosten. Die Zuschläge werden nach der Nutzung separat in Rechnung gestellt.

8. Haftung

Der Mieter haftet für Schäden an Räumen, Mobiliar, Geräten und Einrichtungen, die er, seine Teilnehmenden oder Gäste verursachen. Soweit gesetzlich zulässig, haftet Bucher Invest nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit, nicht für mitgebrachte Geräte und Gegenstände. Die Büroräume werden videoüberwacht; die Aufnahmen können bei Schäden als Beweis dienen.

9. Schlussbestimmungen

Bei Verstössen gegen diese Bedingungen kann Bucher Invest die Nutzung sofort beenden; der Mietpreis wird nicht zurückerstattet. Abweichende Vereinbarungen gelten nur schriftlich. Es gilt schweizerisches Recht, Gerichtsstand ist Baden.

Clive Bucher
Geschäftsführer
Bucher Invest AG

Bestätigung durch den Mieter

Ich habe die Mietbedingungen gelesen und akzeptiere sie.

Mieter / Firma: _____

Gemieteter Raum: _____

Datum und Zeit der Miete: _____

_____

Unterschrift Mieter

Dättwil, _____